

# Terrassenpark Schonach



## **Ideale Ferien- oder Wochenendwohnung - bei Dauervermietung 5,5% Rendite!**

### **Lage:**

Schonach ist ein seit 1972 staatlich anerkannter Luftkurort im Schwarzwald mit vielen Sehenswürdigkeiten und verfügt zudem über zahlreiche Sehenswürdigkeiten. So steht hier die 1. Weltgrößte Kuckucksuhr, die man nicht nur von außen, sondern auch von innen besichtigen kann.

Neben der Weltcup- Skisprungschanze ist auch die Barockkirche eine Besichtigung wert. Auch Skifahrer kommen in der Gemeinde Schonach auf ihre Kosten. Hier beginnt nicht nur der Fernskiwanderweg Schonach - Belchen. Zahlreiche Loipen und Skipisten im Skigebiet Schonach, einem der beliebtesten Skigebiete im Schwarzwald, lassen die Herzen der Wintersportler höher schlagen. Im Sommer laden (Themen-)Wanderwege ein, Landschaft und Naturschutzgebiete rund um Schonach zu genießen, egal ob zu Fuß, mit dem Mountainbike oder den Nordic Walking-Stöcken.

### **Objekt:**

Das Appartement verfügt über Wohn- und Esszimmer, sep. Schlafzimmer und eine komplett eingerichtete Einbauküche sowie Bad-WC. Die gesamte Möblierung z. T. Echtholzmöbel aus Tirol (s. Fotos) sowie das Kleininventar wie z. B. Geschirr, Besteck, Lampen, Fernsehgerät, etc. wird mitverkauft und sind im u. g. Kaufpreis mit 12.000,-- € beinhaltet. Dieses Appartement sticht in der Ferienanlage „Terrassenpark Schonach“ durch seine ruhige Ecklage in dieser vor.

Genießen Sie in dieser Terrassenwohnanlage das große Schwimmbecken, die Sauna, das Solarium, den Tennisplatz, etc. und die herrliche Aussicht, Natur und Ruhe.

### **Wohnfläche:**

ca. 48 m<sup>2</sup>

### **Energieausweis:**

124 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

### **Baujahr:**

1973. Die Wohnung ist teilweise saniert, wie z. B. Badezimmer, Elektro, Böden etc.

### **Bezug:**

Ab März 2021

### **Vermietung:**

Bei einer Dauervermietung erzielen Sie mühelos 390,-- € Kaltmiete. Dies entspricht einer Rendite von ca. 5,5%, natürlich auch wochenweise Vermietung möglich.

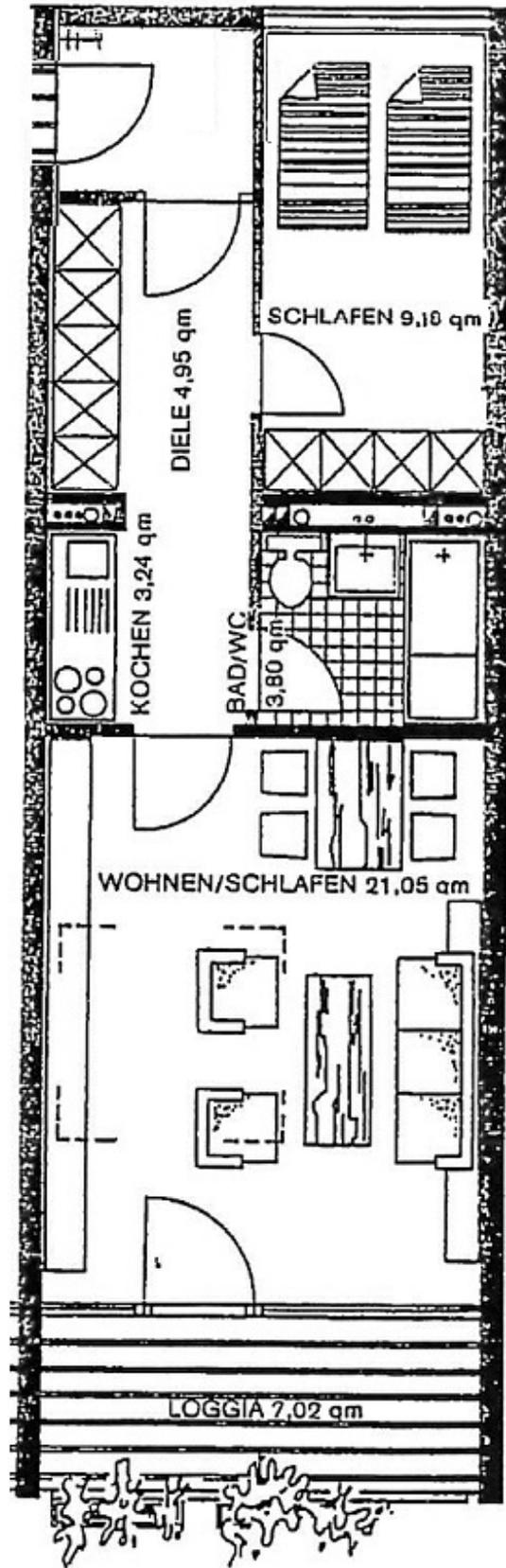
### **Wohngeld:**

Derzeit 148,-- € mtl., davon sind ca. 60,-- € Eigentümerkosten.

### **Verkaufspreis:**

72.000,-- € inkl. Einbauküche, gesamter Möblierung und Kleininventar.

## **Keine Vermittlungsgebühr – Eigenbestand**



## Eckappartement

(Grundriss spiegelverkehrt)



Wohnen - Essen mit Balkon



Küche



Schlafen



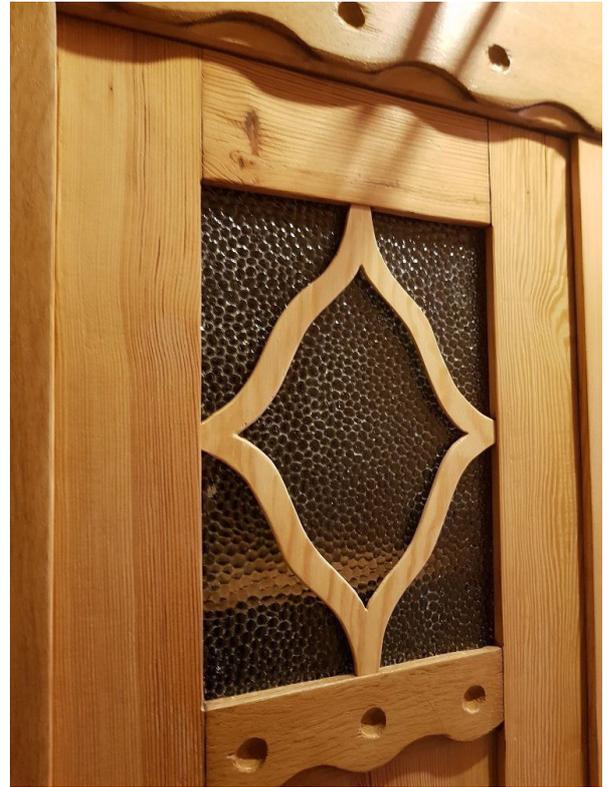
Bad



Windfang



Eingangstüre



Detailaufnahmen



Tennisplatz