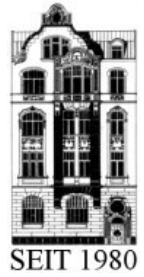


# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



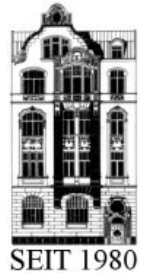
## Terrassenpark in 78136 Schonach



# KUNERT IMMOBILIEN



Über 40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



## **2-Zi.-App mit herrl. Aussicht, Südlage und großem Hallenbad i. H, Tennisplatz etc. Schonach-Schwarzwald**

### **Lage:**

Schonach ist ein seit 1972 staatlich anerkannter Luftkurort im Schwarzwald mit vielen Sehenswürdigkeiten und verfügt zudem über zahlreiche Sehenswürdigkeiten. So steht hier die 1. Weltgrößte Kuckucksuhr, die man nicht nur von außen, sondern auch von innen besichtigen kann.

Neben der Weltcup- Skisprungschanze ist auch die Barockkirche eine Besichtigung wert. Auch Skifahrer kommen in der Gemeinde Schonach auf ihre Kosten. Hier beginnt nicht nur der Fernskiwanderweg Schonach - Belchen. Zahlreiche Loipen und Skipisten im Skigebiet Schonach, einem der beliebtesten Skigebiete im Schwarzwald, lassen die Herzen der Wintersportler höher schlagen. Im Sommer laden Themen-Wanderwege ein, Landschaft und Naturschutzgebiete rund um Schonach zu genießen, egal ob zu Fuß, mit dem Mountainbike oder den Nordic Walking-Stöcken.

### **Objekt:**

Das Appartement, das sich im Haupthaus mit Lift des beliebten Terrassenwohnparcs in 78136 Schonach befindet, verfügt über eine herrliche Aussicht auf die Schwarzwaldberge und auf den Ort Schonach. Es ist angenehm und bequem auch für ältere Herrschaften zu erreichen (Lift im Haus). In dem kompletten Appartement befindet sich ein Echtholzparkettboden (ausgenommen Bad), eine moderne, sehr gepflegte Einbauküche gehört ebenso wie das gesamte Mobiliar und Kleininventar, das Sie auf den Fotos sehen, dazu und ist im Kaufpreis beinhaltet.

Genießen Sie in dieser Terrassenwohnanlage inmitten des Schwarzwaldes das große und stets temperierte Hallenbad, die Sauna, das Solarium, den Tennisplatz, einen Freizeitraum, etc. und die herrliche Aussicht, Natur und Ruhe.

### **Sonstiges:**

Sofern eine Vermietung als Ferienwohnung geplant sein sollte, kann man dieses Apprtement an bis zu 4 erw. Personen vermieten. Die Ledercouch im Wohnzimmer ist ausziehbar und als Doppelbett geeignet. Selbstverständlich kann man das Appartement auch sehr gut zur Dauer vermieten oder es dient für Sie selbst als Ruhepol für das Wochenende oder Ferien.

### **Wohnfläche:**

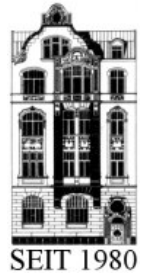
ca. 42 m<sup>2</sup>

### **Energieausweis:**

124 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

# KUNERT IMMOBILIEN

Über  Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



**Baujahr:**

1973

**Bezug:**

Sofort nach Kaufvertragsabwicklung.

**Wohngeld:**

Derzeit 206,-- € mtl

**Verkaufspreis:**

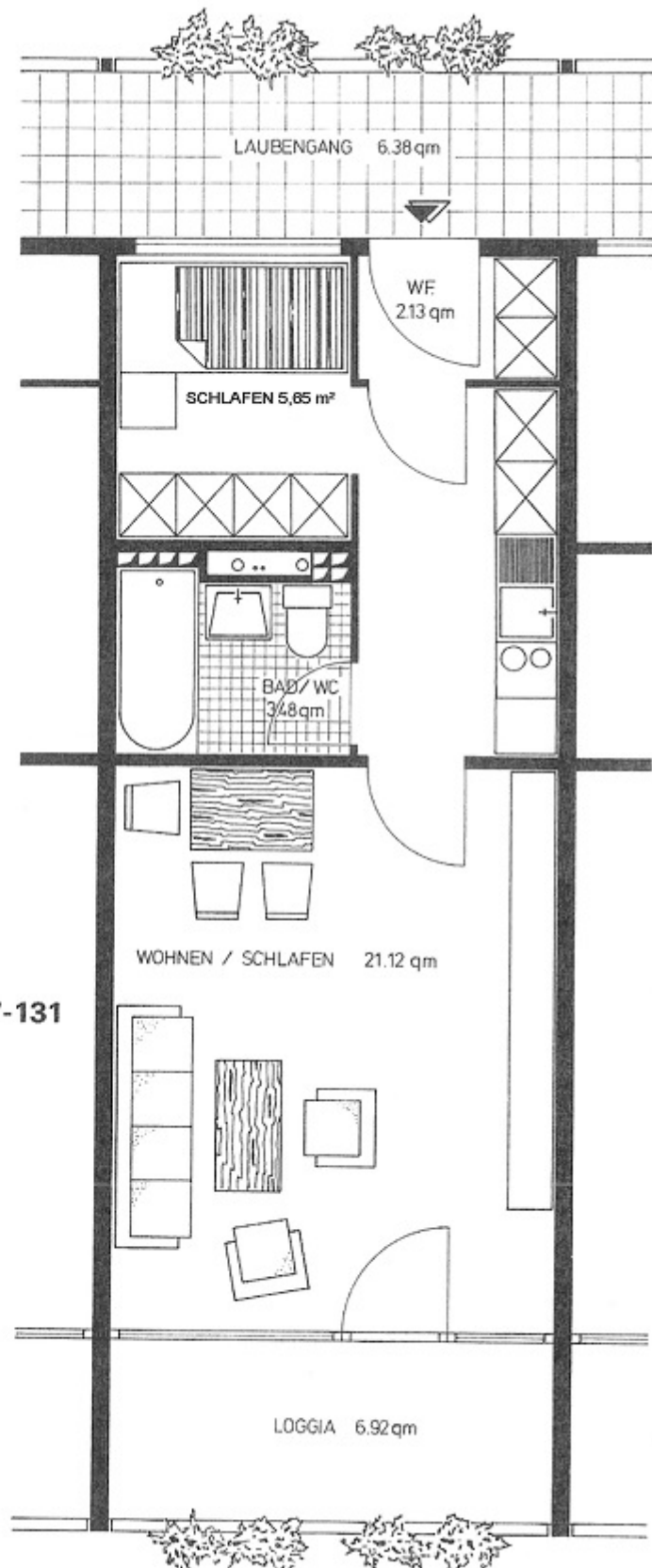
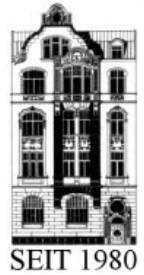
69.500,-- € inkl. Einbauküche, gesamter Möblierung und Kleininventar

Unsere pauschalierte Vermittlungsgebühr beträgt 2.500,-- € + 475,-- € MWSt. = brutto 2.975,-- € und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung. Die Fa. Kunert Immobilien hat mit dem Verkäufer eine Provision in gleicher Höhe vereinbart.

# KUNERT IMMOBILIEN



Über 40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



## 1 1/2 Zimmer-Apartment

Typ 1s

1 Betten

ca. 42,17 qm

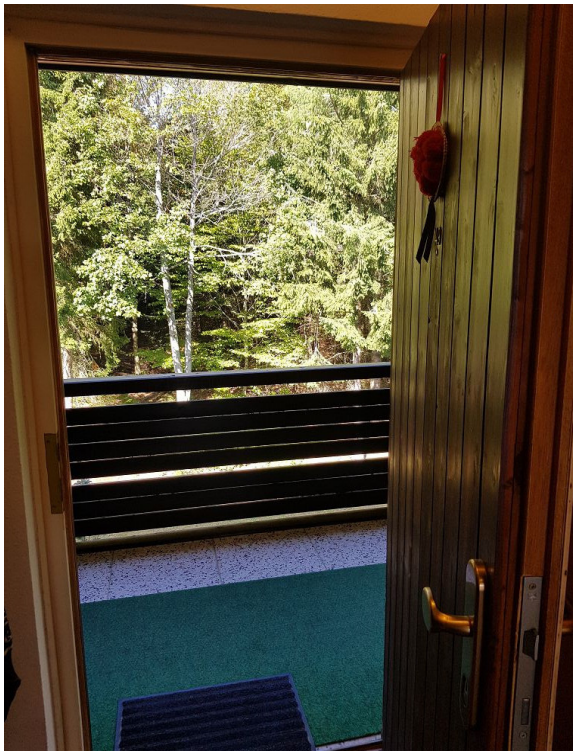
App. No. 114-119/121-125/127-131

135-152/154-158

Maßstab 1:75

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

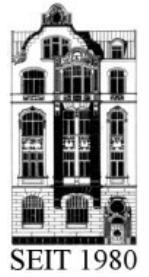


Eingang und Aussicht vom Balkon



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



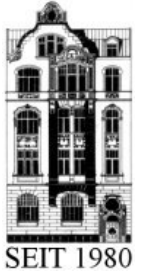
Wohnen - Essen



Schlafen

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Einbauküche



Bad

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Foyer Terrassenpark



der Terrassenpark



Tennisplatz



Hallenbad