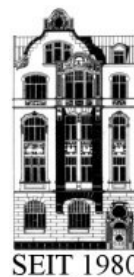


# KUNERT IMMOBILIEN

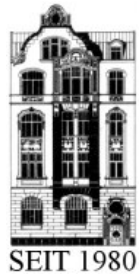
Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



## 1-Zi.-ETW in 79106 Freiburg Nähe Seepark



# KUNERT IMMOBILIEN



Über  35 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

## **Lage:**

Betzenhausen ist ein sehr beliebter Stadtteil der Schwarzwaldmetropole Freiburg. Der Stadtteil liegt im Nordwesten von Freiburg und hat eine ausgereifte Infrastruktur. Die Straßenbahnlinie 1 mit der Haltestelle "Betzenhauser Torplatz" ist zu Fuß in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Ebenfalls gut zu erreichen ist der Freiburger Stadtbus, der die Universität von Freiburg und den Bahnhof ansteuert. Das Naherholungsgebiet "Seepark" sowie eine Straßenbahnhaltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt.

## **Objekt:**

Die ansehnliche Wohnanlage wurde 1982 erbaut. Eine ideale Wohnung für den Single oder Studenten. Die Wohnung ist derzeit frei und eignet sich auch bestens für den Kapitalanleger! Erzielbare KM 12,50 €/m<sup>2</sup>.

## **Wohnfläche:**

ca. 36 m<sup>2</sup> im 1. OG mit kl. Südbalkon und Keller, Aufzug im Hause

## **Bemerkung:**

Der Parkettboden gehört abgeschliffen oder erneuert. Die Wohnung sollte vor Bezug ggfs. gestrichen werden.

## **Wohngeld:**

ca. 120,-- € mtl.

## **Energieausweis:**

119,2 kWh/(m<sup>2</sup>·h)

## **Verkaufspreis:**

132.000,-- €

Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr beträgt 4,76 % inkl. MWSt. vom Kaufpreis und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung.

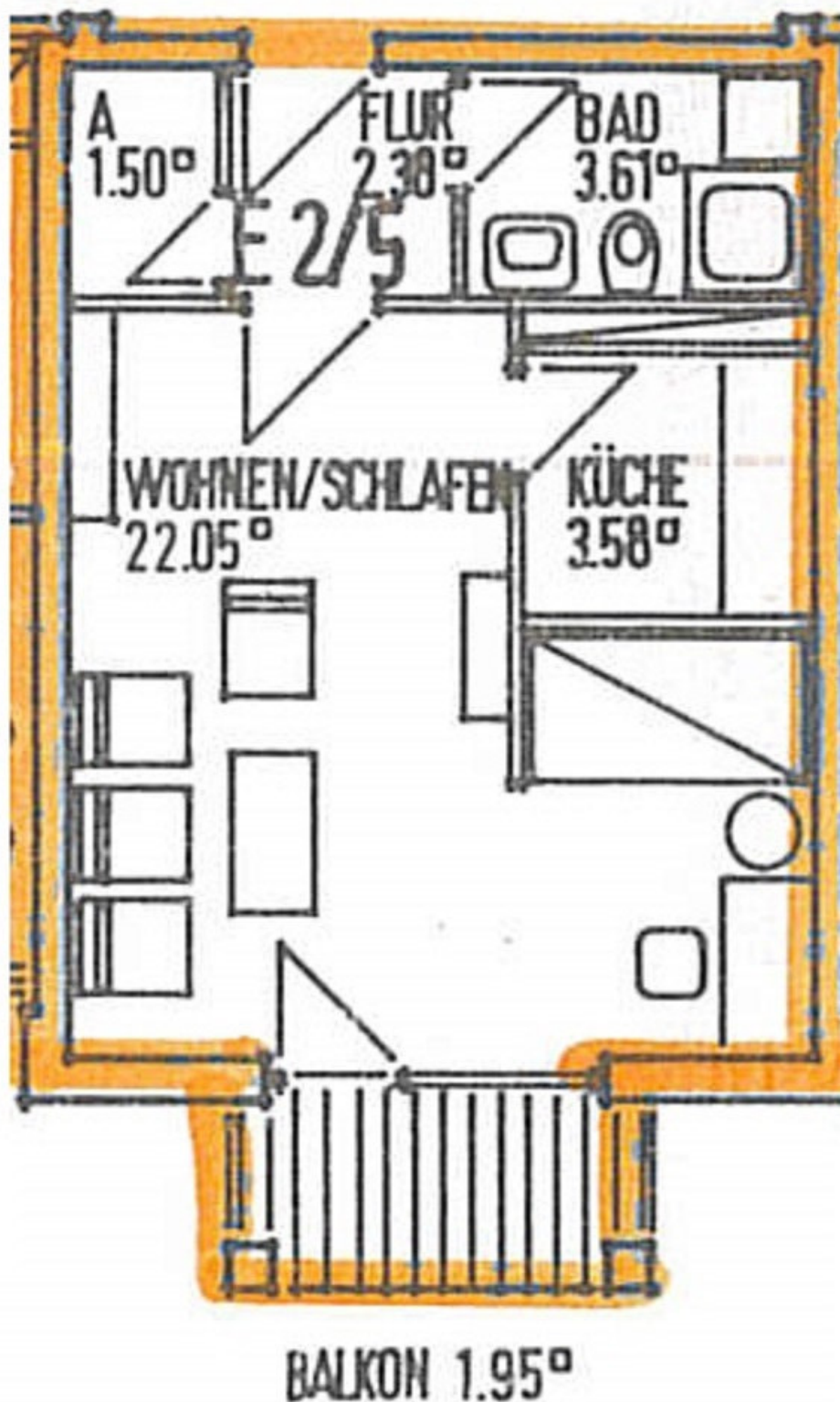
**Erfahrungsgemäß wird die Anfrage nach dieser Wohnung sehr groß sein, daher bitten wir um schriftliche Anfragen mit Nennung einer Telefonnummer, unter der wir Sie tagsüber erreichen können.**



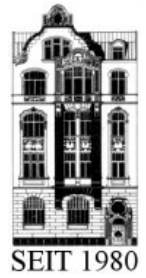
# KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



# KUNERT IMMOBILIEN

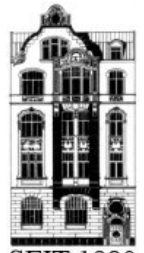


Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache





# KUNERT IMMOBILIEN



SEIT 1980

Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

