

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



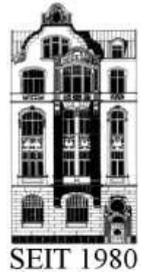
## Neuwertiges Reiheneckhaus Bj. 2018 Ezmattenweg – Bad Krozingen



# KUNERT IMMOBILIEN



Über 40 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



## **Lage:**

Zwischen Schwarzwald und Vogesen - im milden Klima der Rheinebene des Markgräflerlandes liegt die Stadt Bad Krozingen, die im Jahre 2002 gemeinsam mit der Stadt Staufen zum „Mittelzentrum Bad Krozingen-Staufen“ erhoben wurde. Seit dem 01. September 2005 darf sich Bad Krozingen Stadt nennen. Eine Besonderheit ist das nahe gelegene Thermalbad "Vita Classica" mit zwei Außenbecken und mit Saunaparadies. Durch die überregional bekannten Kurkliniken im Grüngürtel von Bad Krozingen wird ein breitgefächertes kulturelles Angebot an diversen Veranstaltungen, Bällen und Konzerten im Kurhaus, sowie im Schloss geboten.

Eine große Bereicherung für Bad Krozingen ist auch der E-Center "Hiebers Frischecenter" der vor kurzem erst als Store of the Year ausgezeichnet wurde. Die umliegenden Gemeinden wie Heitersheim, Staufen und Norsingen sind gut zu erreichen und bieten viele weitere Highlights wie z.B. die Stauffer Burg. Bad Krozingen verfügt über viele Einkaufsmöglichkeiten und bietet den Bewohnern eine sehr hohe Lebensqualität.

## **Objekt:**

Im gefragten Neubaugebiet „Ezmattenweg“ unweit von der Ortsmitte entfernt befindet sich dieses 2018 in einem „Dreierverbund“ erstellte Eckhaus mit 5-1/2 Zimmern, 2 Bädern, Gäste-WC, ca. 130 m<sup>2</sup> Wfl und ca. 183 m<sup>2</sup> Grundstück. Es verfügt über eine moderne Ausstattung und Einbauküche.

## **Energieausweis:**

Derzeit in Bearbeitung. Wird nachgereicht bzw. liegt zur Besichtigung vor.

## **Bezug:**

Das Haus kann sofort bezogen werden.

## **Heizung:**

Fernversorgung

## **Nebenkosten:**

Mtl. ca. 250,-- €

## **Besichtigung:**

Nach telefonischer Terminvereinbarung individuelle Einzelbesichtigung.

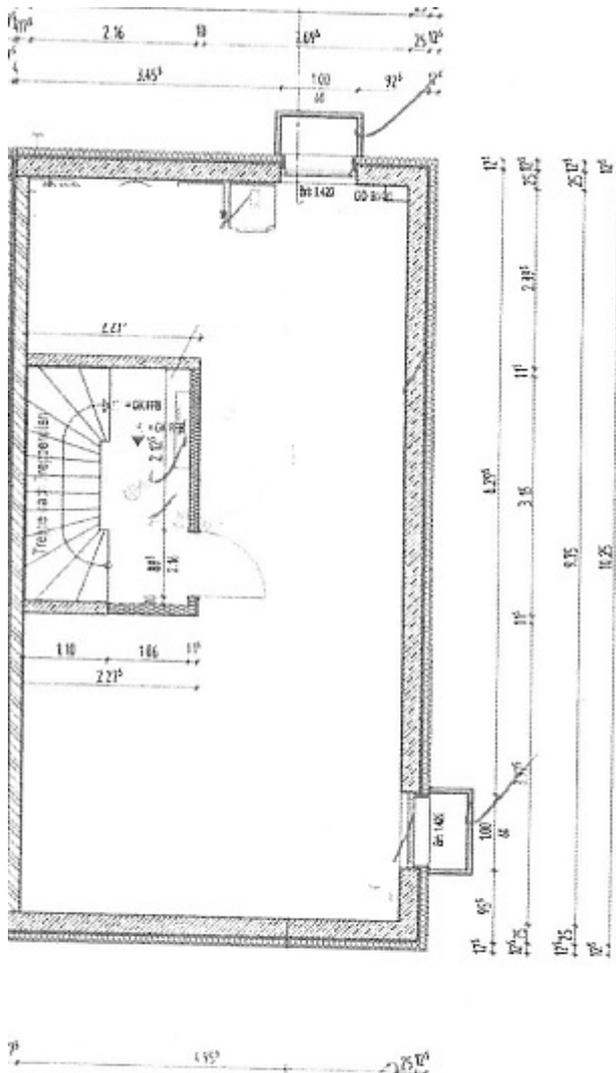
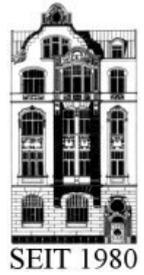
## **VKP:**

520.000,-- €

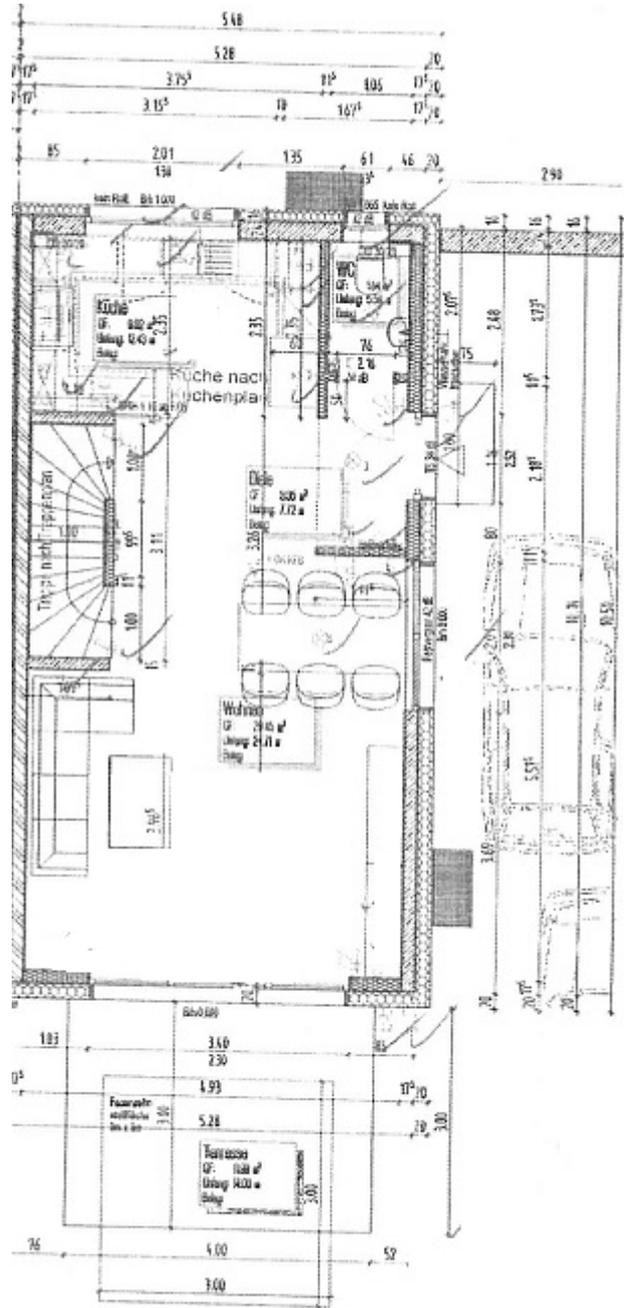
Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr beträgt 4,76% inkl. MWSt. vom Kaufpreis und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung.

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
 Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



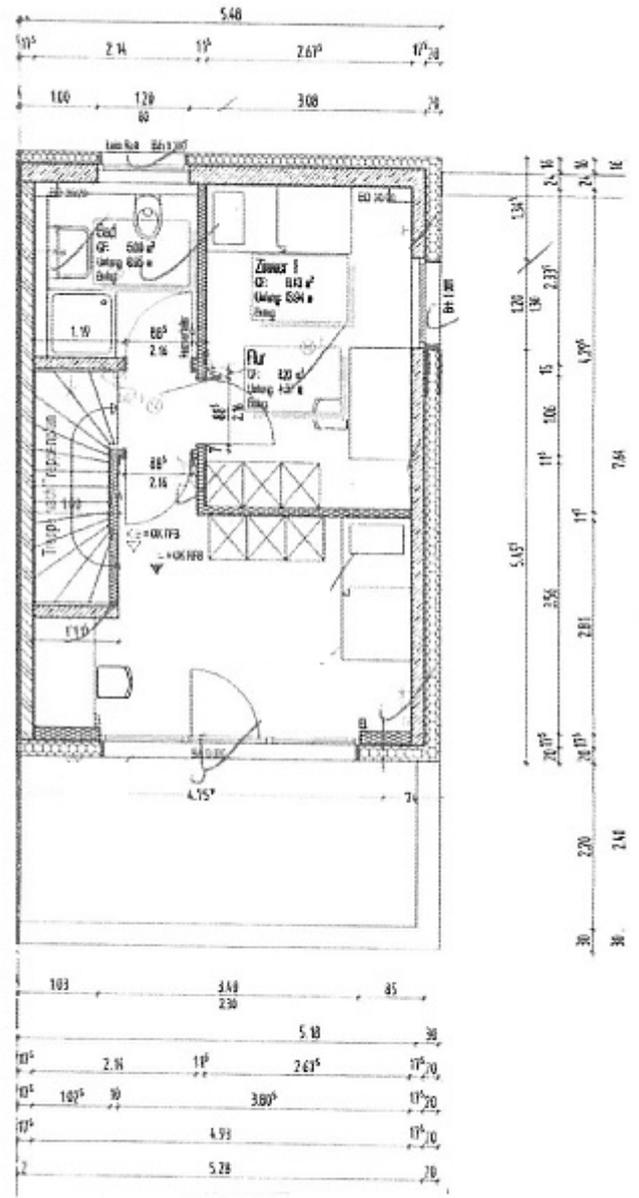
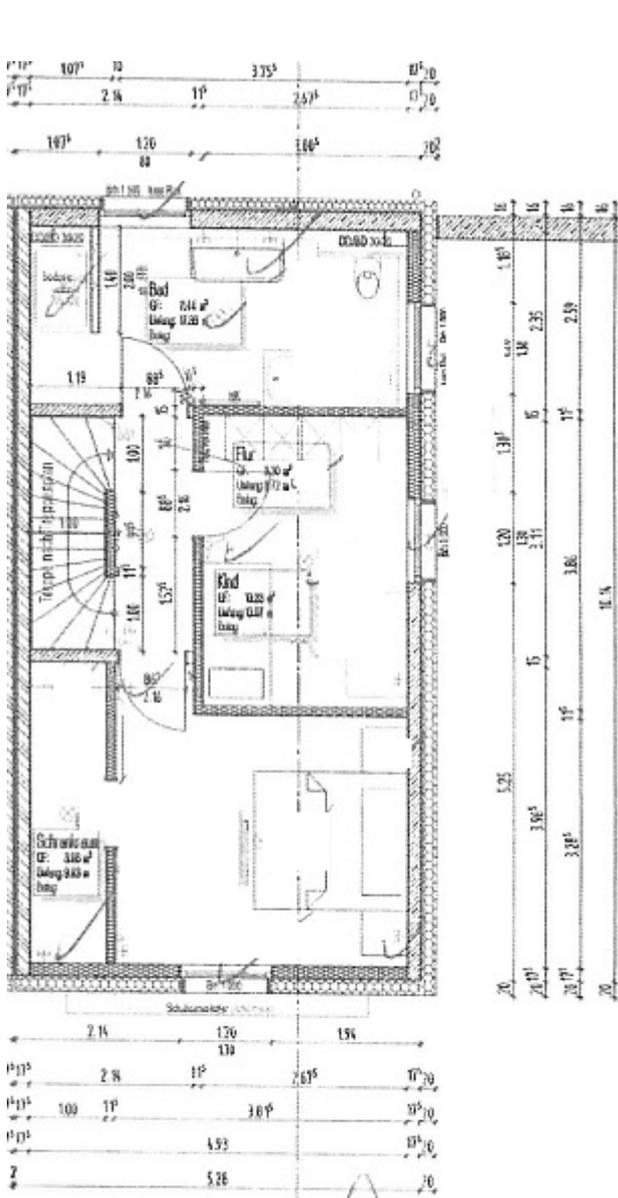
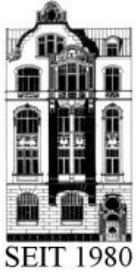
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
 Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

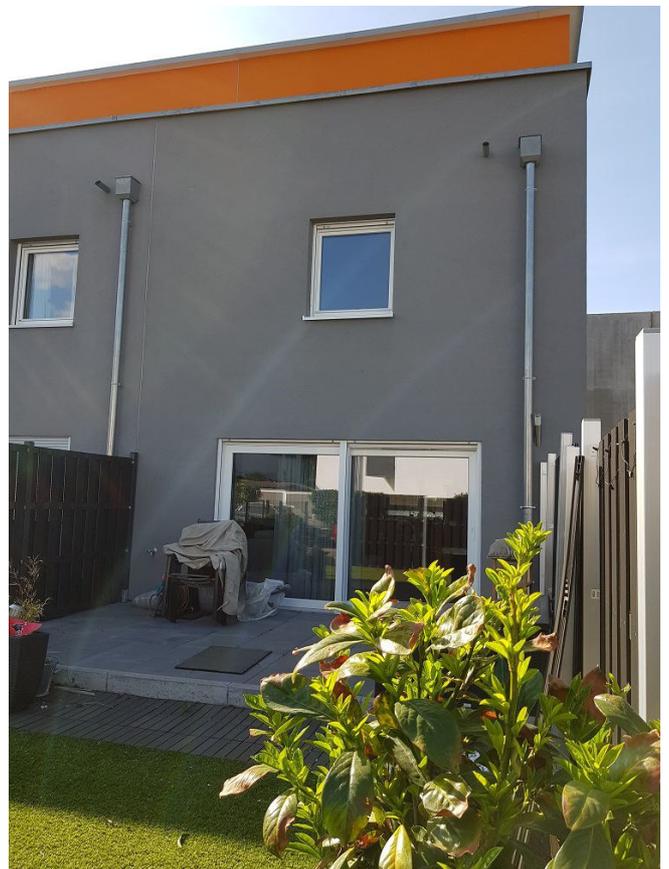


OBERGESCHOSS

DACHGESCHOSS

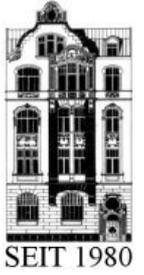
# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



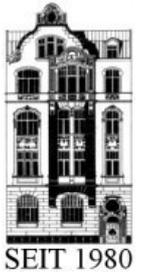
# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



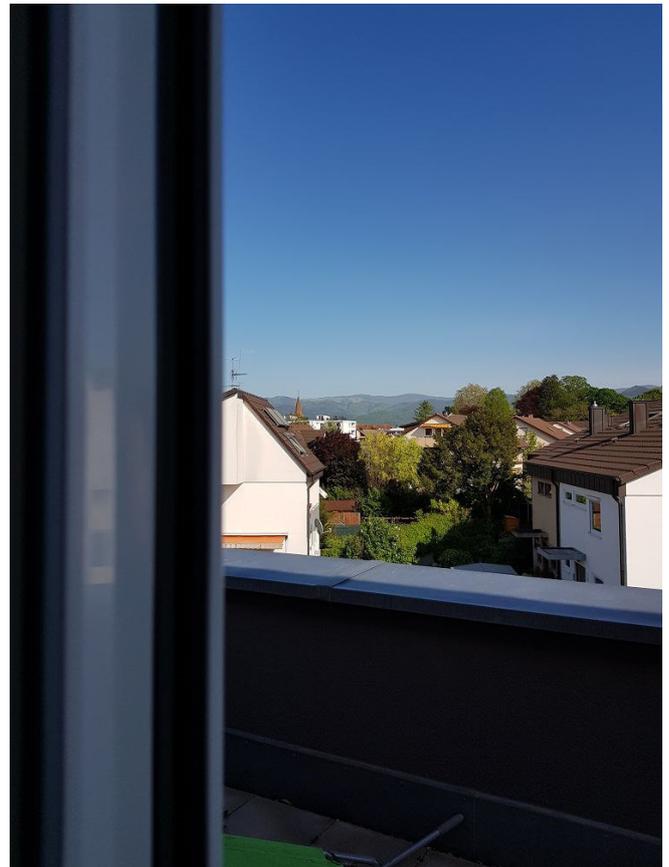
# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



# KUNERT IMMOBILIEN

Über **40** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!  
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

