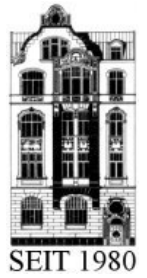


KUNERT IMMOBILIEN

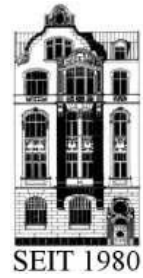
Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Reiheneckhaus in ruhiger, zentraler Lage von Stegen



KUNERT IMMOBILIEN



Über  35 Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

Lage:

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohngebiet von 79252 Stegen und befindet sich in einer ruhigen und zentralen Seitenstraße. Stegen bietet eine entspannte und hohe Lebensqualität. Die Infrastruktur am Immobilienstandort ist ausgezeichnet. Alle für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen befinden sich in naher Umgebung. Es gibt öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken, Bankfilialen, Schulen und Kindergärten. In der gesamten Region gibt es zudem zahlreiche gute Restaurants.

Das Stadtzentrum von Freiburg im Breisgau ist in nur ca. 20 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Objekt;

Das großzügig geschnittene Reiheneckhaus wurde nebst einer Garage 1972 auf einem ca. 450 m² großen Areal mit südwestlicher Ausrichtung und einem Gartenhäuschen erstellt und bietet auch einer größeren Familie ausreichend Platz. Das Haus hat Renovierungsbedarf, dies wurde im Verkaufspreis berücksichtigt.

Wfl.:

ca. 185 m²

Bisher durchgeführte Sanierungen:

- ca. 1980 Dachdämmung
- ca. 1995 neuer Fassadenanstrich
- ca. 2005 Parkett EG
- ca. 2007 Einbau Kaminofen
- ca. 2009 neue Wasserrohre und Bad OG, WC EG
- ca. 2005 Trenngitter Garage Haus und neuer Zaun hinten

Energieausweis:

216,2 kWh/(m²·a)

Bezug:

Das Haus kann sofort bezogen werden.

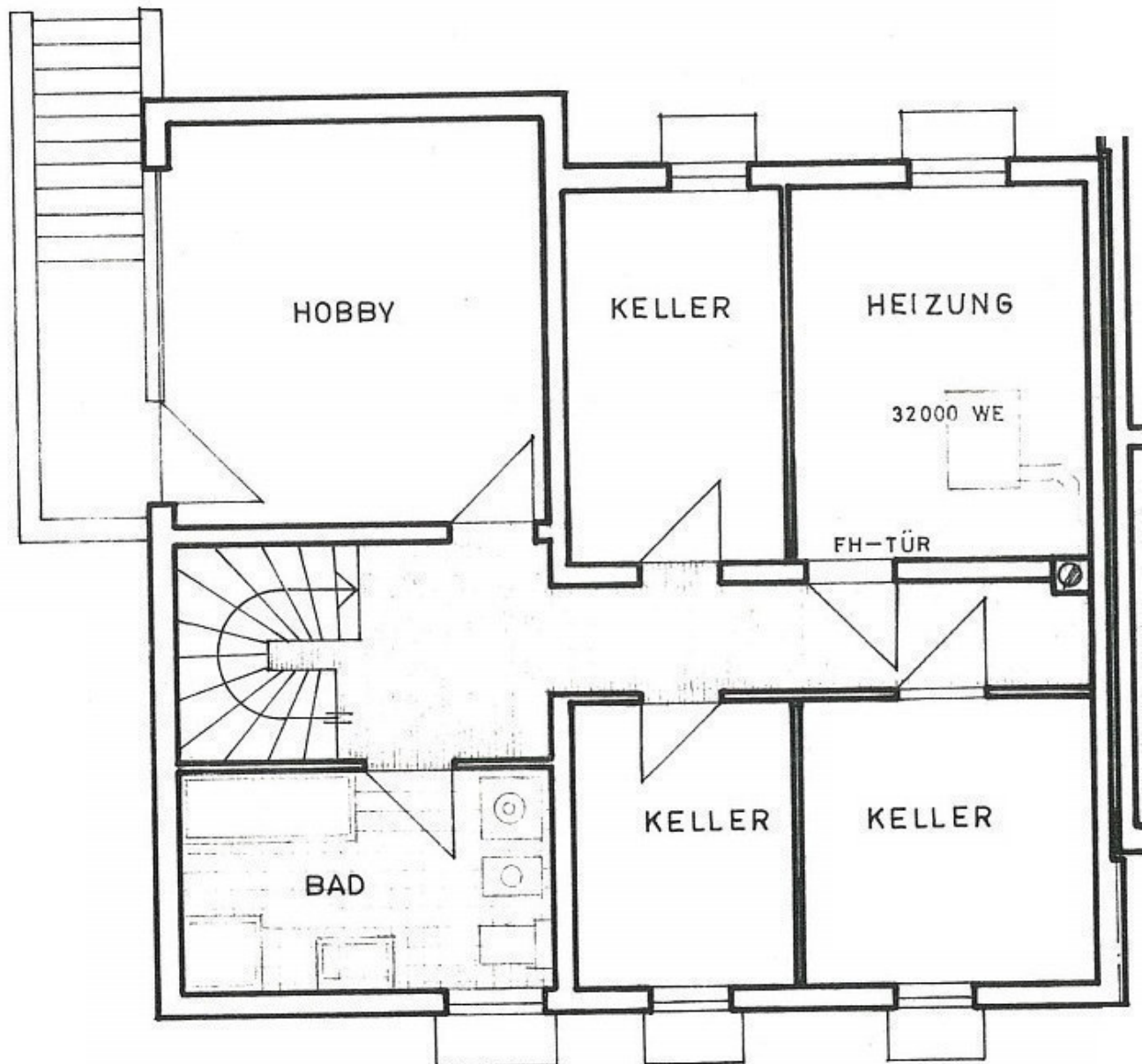
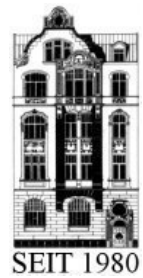
Verkaufspreis:

620.000,-- €

Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr beträgt 4,76 % inkl. MWSt. vom Kaufpreis und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung.

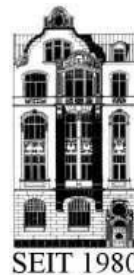
KUNERT IMMOBILIEN

Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

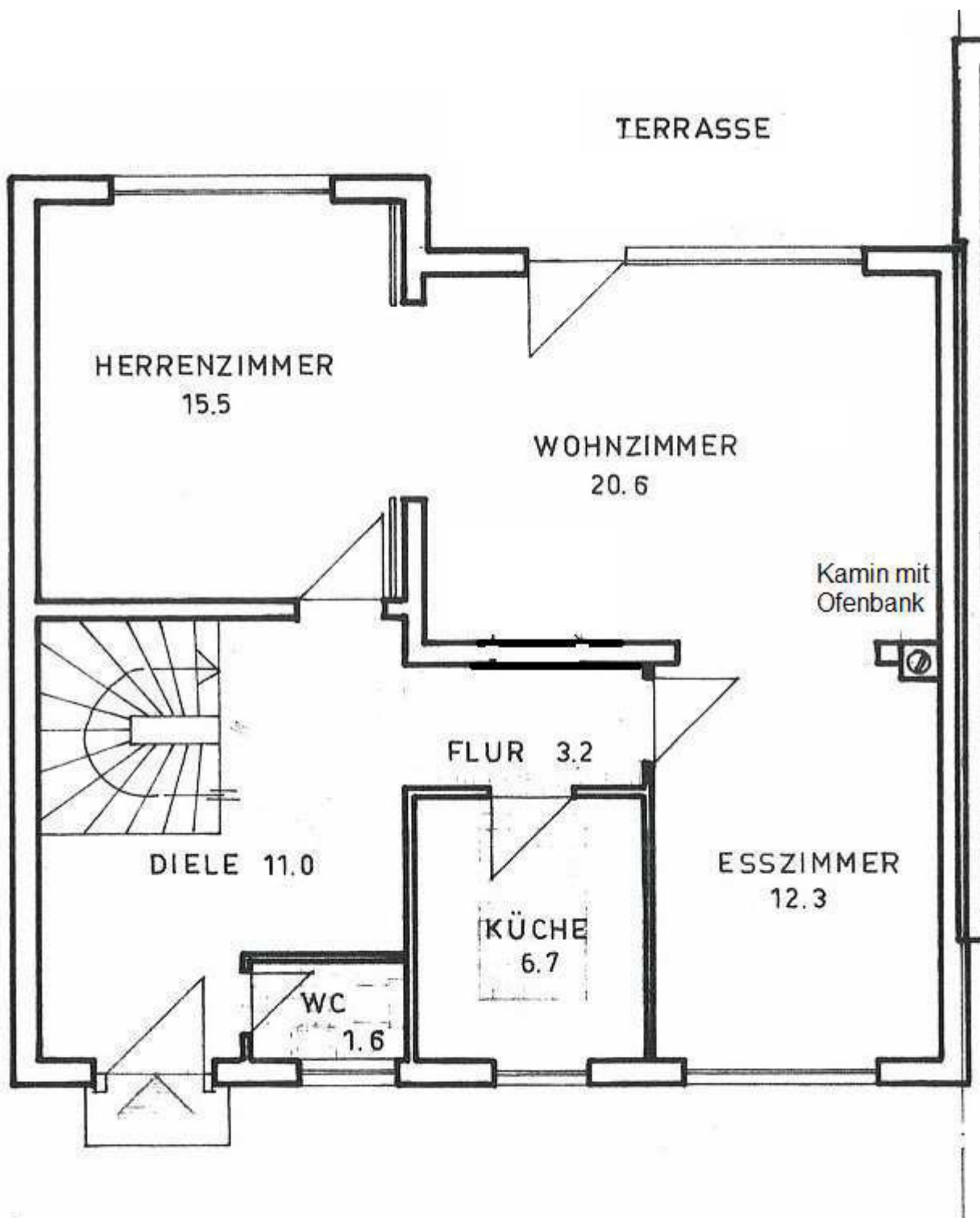


Grundriss UG

KUNERT IMMOBILIEN



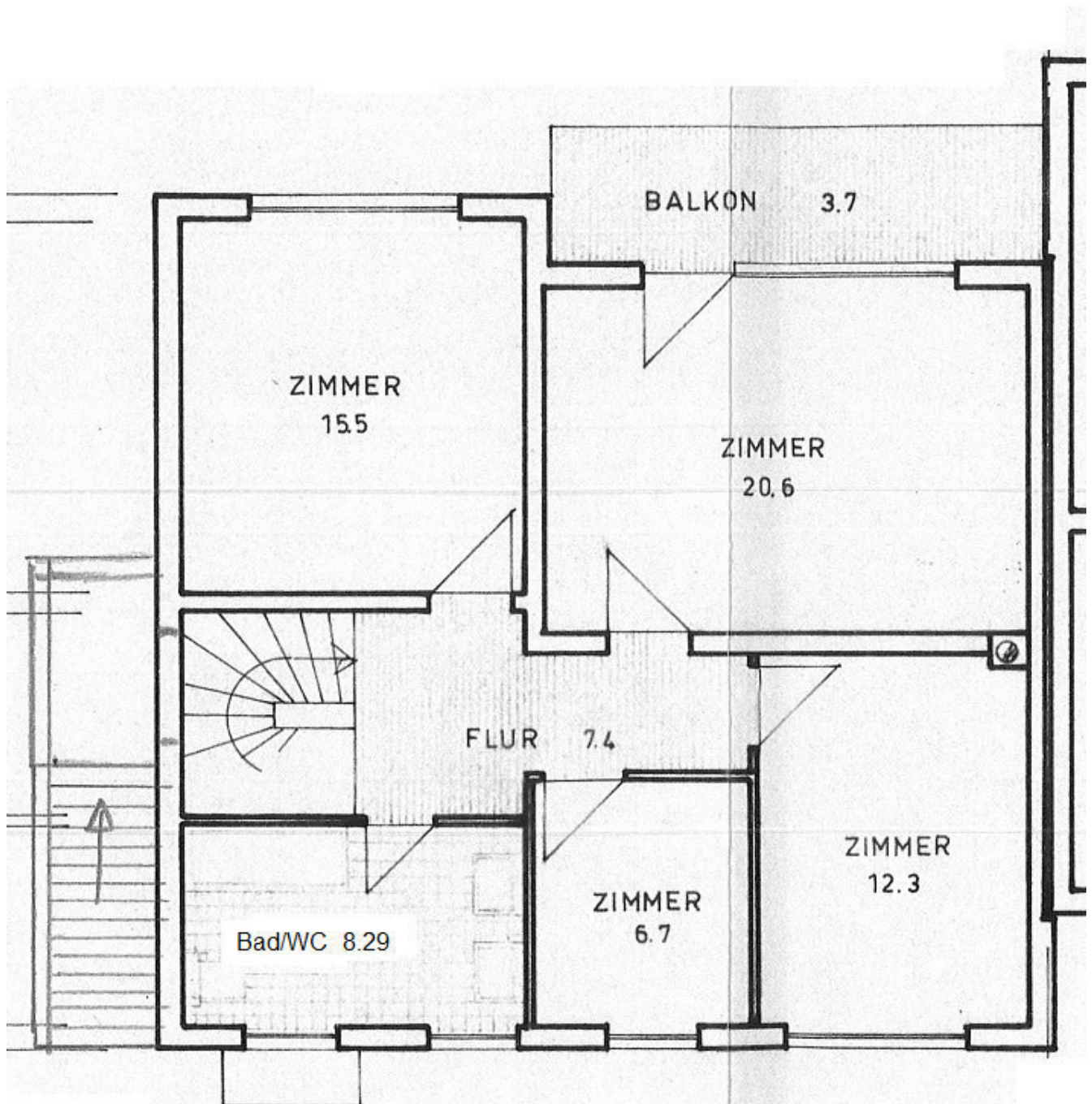
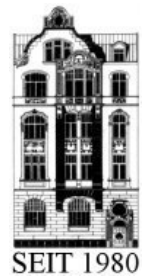
Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Grundriss EG

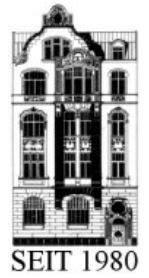
KUNERT IMMOBILIEN

Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



Grundriss OG

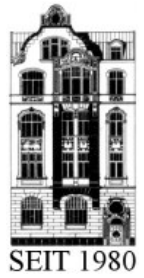
KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



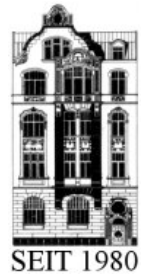
KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache



KUNERT IMMOBILIEN



Über **35** Jahre Referenzen & Marktcompetenz!
Vermieten + Verkaufen = Vertrauenssache

