

KUNERT IMMOBILIEN

An- und Verkauf • Vermittlungen • Wohnbau

Sommerberg 13 • 79256 Buchenbach • Tel. 07661/4913 • Fax 07661/62675

email: info@kunertimmobilien.de • www.kunertimmobilien.de



SEIT 1980

Eine Besichtigung des nachstehenden Objektes ist jederzeit, nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung mit uns möglich.

Die Objektangaben erfolgen nach den Mitteilungen des Verkäufers, eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen.

Unser Angebot ist nur für Sie persönlich bestimmt und eine Weitergabe an Dritte nicht gestattet. Unsere Angebote sind nach Objekt und Zeit für beide Seiten freibleibend und unverbindlich.

Die nachstehende Verkaufsofferte ist ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Sollten Sie sich für das Objekt entscheiden, nehmen Sie das Angebot mit der Provisionspflicht an.

Ist ein durch uns nachgewiesenes Objekt bereits bekannt, so ist der Empfänger verpflichtet, uns dies unverzüglich schriftlich mitzuteilen und auf Verlangen die Vorkenntnis nachzuweisen.



freistehendes Einfamilienhaus in 79183 Waldkirch

Lage:

15 km nordöstlich von Freiburg im südlichen Schwarzwald klimatisch geschützt am Fuße des Kandels gelegen ist Waldkirch kultureller und wirtschaftlicher Mittelpunkt des Elztales und bietet viele Möglichkeiten für Freizeit, Ferien oder Kur, Sport und Kultur, aber auch als lebendige Einkaufsstadt, Lebens- und Arbeitsraum.

Objekt:

Am südlichen Ortsrand von Waldkirch in angenehmer Wohnlage befindet sich das 1983 in Massivbauweise erstellte Einfamilienhaus mit kleinem, sep. Einliegerappartement. Die Grundstücksgröße (Eckgrundstück) mit ansprechender Gestaltung misst ca. 556 m² und grenzt in westlicher Richtung direkt an Gründflächen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen etc. befinden sich in der Nähe. Im Kaufpreis beinhaltet ist ein geschmackvolle Einbauküche.

Ausstattung:

Das Objekt wurde regelmäßigen Instandhaltungen unterzogen. Die Heizungsanlage wurde im Jahr 2002 komplett erneuert mit zwei Solarkollektoren. Die Außenfassade wurde im selben Zeitraum erneuert. Zur gehobenen Ausstattung gehören z. B. ein offener Kamin im Studio mit offener Balkenlage und Sichtholz sowie ein ansprechendes Außenkamin auf der Terrasse. Die Böden sind z. T. gefliest und z. T. mit Teppichboden versehen. Die Nasszellen sind deckenhoch geschmackvoll gefliest. Zum Standart dieses Objektes gehört z. B. auch ein elektrisches Garagentor, etc. Wenn der Grundriss Ihren Bedürfnissen entsprechend ist, empfehlen wir in jedem Falle eine Innenbesichtigung.

Wohnfläche:

ca. 170 m² Hauptwohnung + 30 m² Einliegerappartement

Bezug:

Das Haus wird vom Eigentümer selbst bewohnt und kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Verkaufspreis:

570.000,-- €

Unsere Nachweis- bzw. Vermittlungsgebühr beträgt 3% zzgl. gesetzl. MWSt. vom Kaufpreis und ist zahlbar bei notarieller Beurkundung.

KUNERT IMMOBILIEN

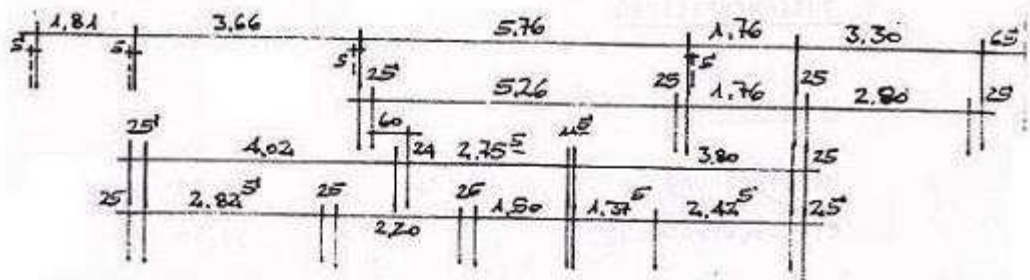
An- und Verkauf • Vermittlungen • Wohnbau

Sommerberg 13 • 79256 Buchenbach • Tel. 07661/4913 • Fax 07661/62675

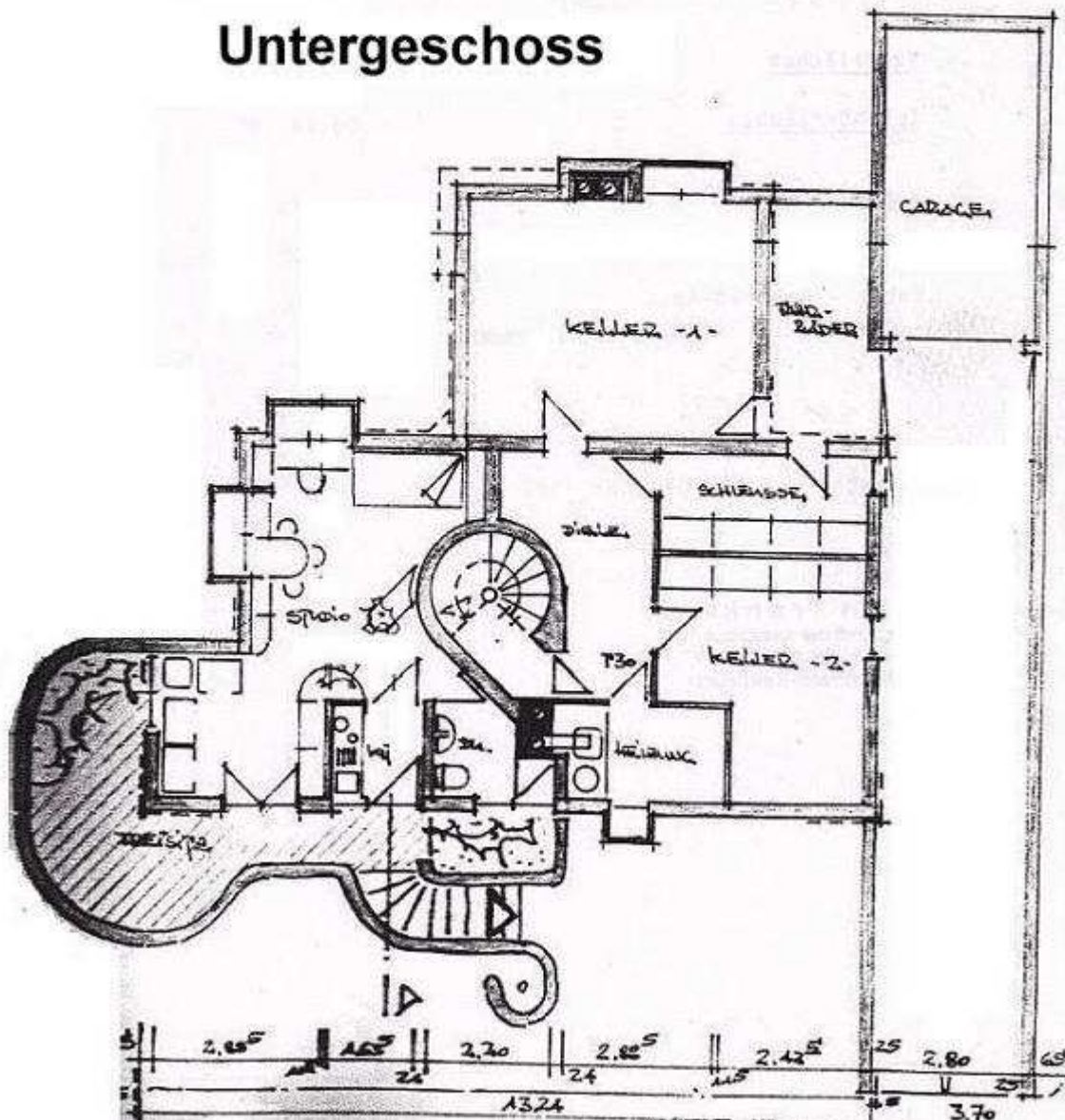
email: info@kunertimmobilien.de • www.kunertimmobilien.de



SEIT 1980



Untergeschoss



KUNERT IMMOBILIEN

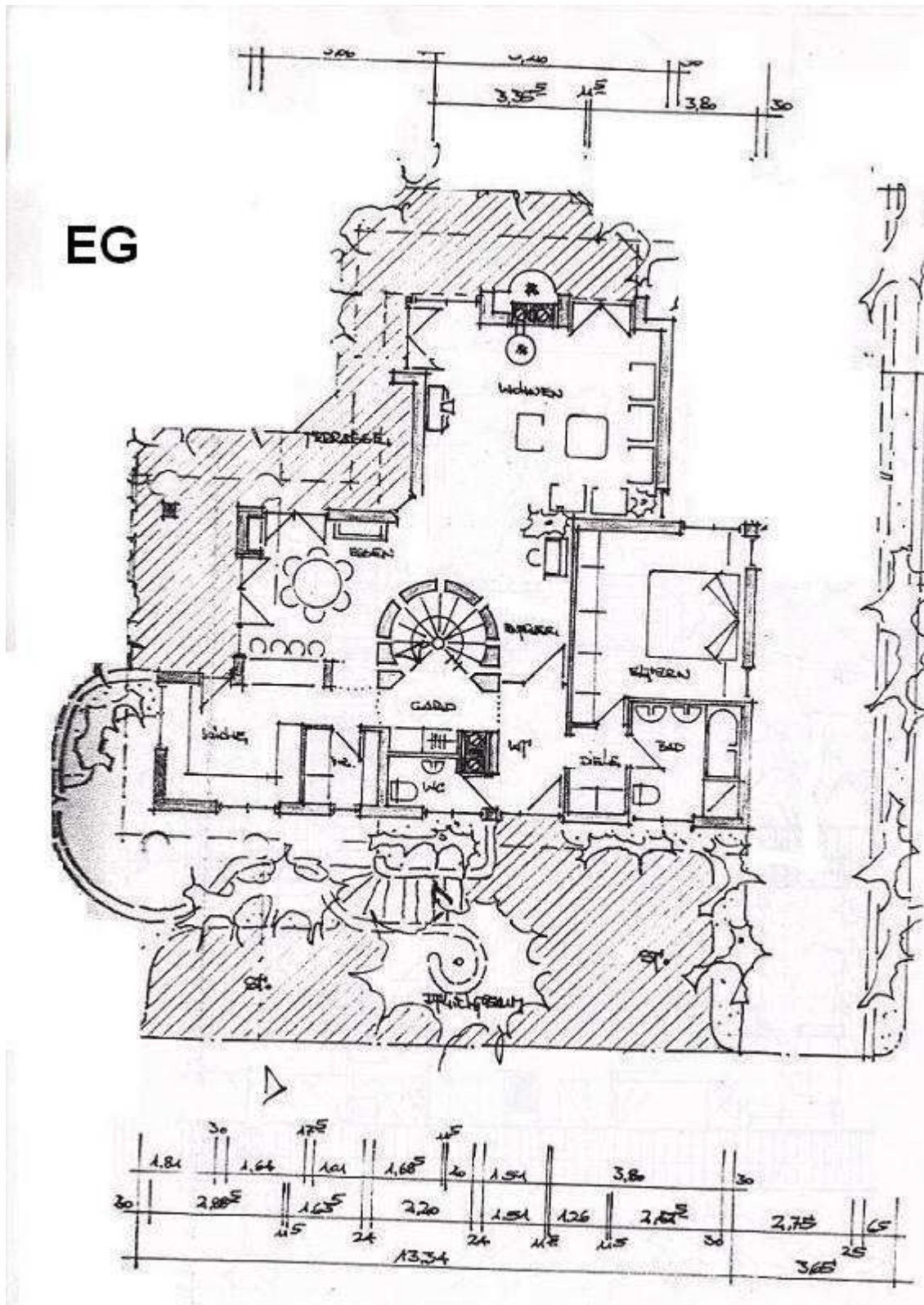
An- und Verkauf • Vermittlungen • Wohnbau

Sommerberg 13 • 79256 Buchenbach • Tel. 07661/4913 • Fax 07661/62675

email: info@kunertimmobilien.de • www.kunertimmobilien.de



SEIT 1980



KUNERT IMMOBILIEN

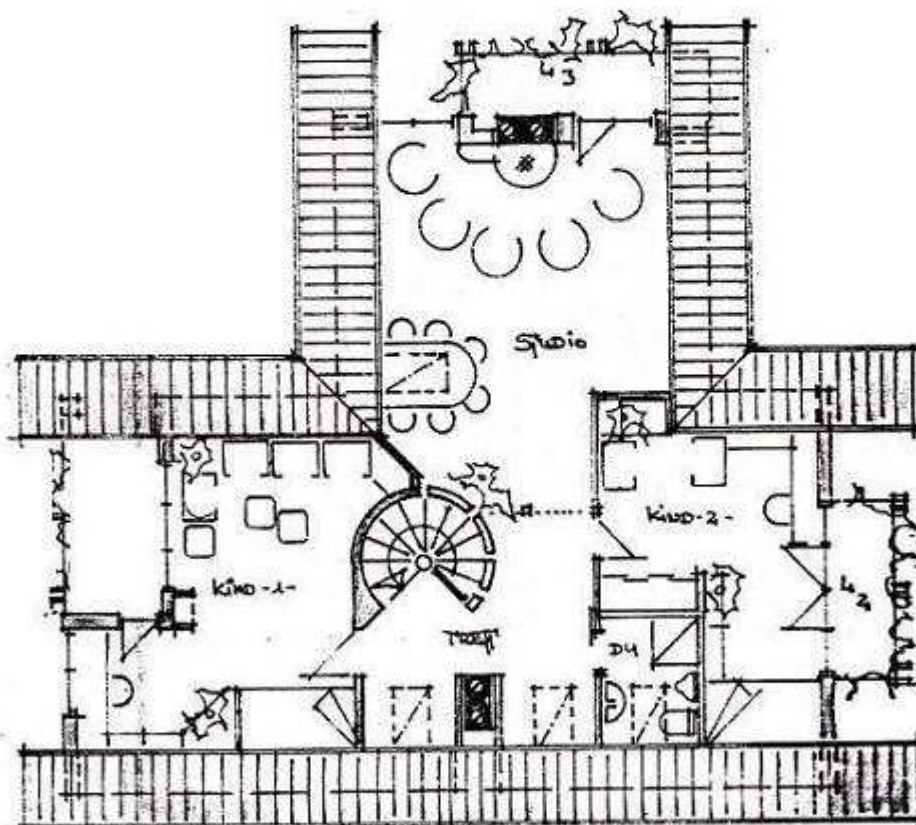
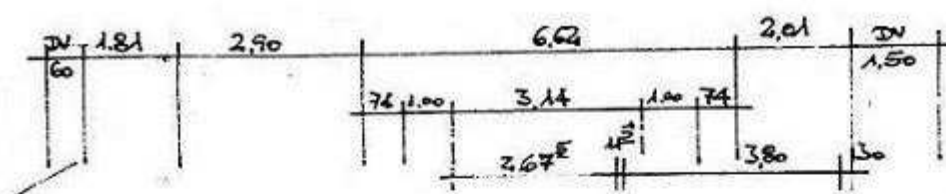
An- und Verkauf • Vermittlungen • Wohnbau

Sommerberg 13 • 79256 Buchenbach • Tel. 07661/4913 • Fax 07661/62675

email: info@kunertimmobilien.de • www.kunertimmobilien.de



SEIT 1980



Dachgeschoss

KUNERT IMMOBILIEN

An- und Verkauf • Vermittlungen • Wohnbau

Sommerberg 13 • 79256 Buchenbach • Tel. 07661/4913 • Fax 07661/62675

email: info@kunertimmobilien.de • www.kunertimmobilien.de



SEIT 1980



KUNERT IMMOBILIEN

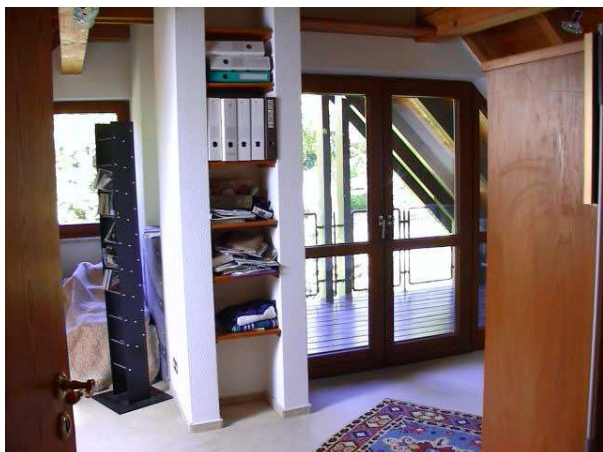
An- und Verkauf • Vermittlungen • Wohnbau

Sommerberg 13 • 79256 Buchenbach • Tel. 07661/4913 • Fax 07661/62675

email: info@kunertimmobilien.de • www.kunertimmobilien.de



SEIT 1980



KUNERT IMMOBILIEN



An- und Verkauf • Vermittlungen • Wohnbau

Sommerberg 13 • 79256 Buchenbach • Tel. 07661/4913 • Fax 07661/62675

email: info@kunertimmobilien.de • www.kunertimmobilien.de

SEIT 1980

